



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 1943/20
Датум: 14.07.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ВОЈИСЛАВ СТЕФАНОВИЋ, Подгорица, Доњи Кокоти, Подгорица, ЈМБГ: Непознат, кога заступа адвокат Предраг Губеринић, Београд - Нови Београд, Милентија Поповића 27, стан: 6, против извршног дужника НЕНАД СТАНКОВИЋ, Сенаја, Сенајска 3, ЈМБГ: 2909965710162, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу ИИ 14681/20 од 21.10.2020. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са даном 07.04.2021. године, сходно члану 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019 и 9/20 - аутентично тумачење), дана 14.07.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ друго електронско јавно надметање одржано дана 19.06.2025. године.

II. НАЈПОВОЉНИЈИ ПОНУДИЛАЦ ЈЕ Александар Димитријевић из Крагујевца, Милутина Бојића 7, ЈМБГ: 1502984720032 са понуђеном ценом **422.104,76 динара** за непокретности од бр. 9) до 14) из закључка о продаји од 20.05.2025. године.

III. ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности:

- 1) Породична стамбена зграда, пов. 57м², у ул. Под, КП 741, број дела парцеле 1, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 2) Помоћна зграда, пов. 51м², у ул. под, КП 741, број дела парцеле 2, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 3) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 57 м², КП 741, број дела парцеле 1, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 4) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 51 м², КП 741, број дела парцеле 2, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 5) Земљиште уз зграду и други објекат, пољопривредно земљиште, површине 500 м², КП 741, број дела парцеле 3, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 6) Воћњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 192 м², КП 741, број дела парцеле 4, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,

понуђачу са највећом понудом - купцу непокретности Александар Димитријевић из Крагујевца, Милутина Бојића 7, ЈМБГ: 1502984720032 за износ од **422.104,76 динара**.

IV. НАЛАЖЕ СЕ понудиоцу са највећом понудом - купцу непокретности, да у року од 15 дана од дана одржане продаје усменим јавним надметањем, односно закључно са

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

29.07.2025. године, изврши уплату износа у висини 306.358,05 динара на наменски рачун јавног извршитеља број 205-260756-28, отворен код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са напоменом „измирење продајне цене у предмету ИИ 1943/20“.

V. УКОЛИКО понудилац са највећом понудом - купац непокретности не изврши уплату износа из претходног става ове одлуке у остављеном року, јавни извршитељ ће огласити продају том понудиоцу без правног дејства и утврдити да друга продаја на електронском јавном надметању није успела.

Образложење

Дана 19.06.2025. године одржана је друга поновљена продаја на електронском јавном надметању непокретности ближе описане у изреци овог закључка. У складу са извештајем са електронског надметања, најповољнији понудилац за непокретности од бр. 9) до 14) из закључка о продаји од 20.05.2025. године је Александар Димитријевић из Крагујевца, Милутина Бојића 7, ЈМБГ: 1502984720032 са понуђеном ценом 422.104,76 динара.

Дописима од 20.06.2025. године, достављеним 01.07.2025. године носиоцима права прече куповине за ове непокретности, обавештени су исти да се могу користити својим правом, и поучени у складу са чл. 170. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу уз достављен извештај о електронској продаји, и да имају првенство пред најповољнијим понудиоцем ако у наредном року од три дана од дана пријема овога дописа и извештаја о електронској продаји непокретности изјаве да купују напред описану непокретност под истим условима као најповољнији понудилац и да у случају да се у остављеном року не изјасне писаним путем на адресу седишта канцеларије јавног извршитеља, сматраће се да се својим правом прече куповине неће користити. Носиоци права прече куповине се нису изјаснили.

Закључком о продаји непокретности од 20.05.2025. одређено је да је најповољнији понудилац односно понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, па је применом одредбе члана 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Д-на:

- извршни поверилац
- извршни дужник
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- купац

